

Wegleitung für die Wohnungsübergabe

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurückzugeben, Beschädigungen, die nicht unter «normale Abnutzung» fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen **vor** der Rückgabe der Mietsache beendet sein. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsübergabe zu erleichtern, haben wir die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt.

Vollständig und in gutem Zustand abzugeben sind:

- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse inkl. Abdeckungen
- Kühlschrank Eiswürfelfach / Schubladen / Glasplatte / usw. vorhanden/intakt
- Innenbeleuchtung intakt
- Türinnenseite / Flaschenhalter intakt
- Backofen Innenbeleuchtung (falls vorhanden) intakt
- Kontrollampen an Schalter intakt
- Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden/intakt
- Schränke Schlösser, Tablarhalter, Tablare + Kleiderstangen vorhanden/intakt
- Türen Fallen, Scharniere, Schlösser intakt
- Schlüssel (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- Zahngläser, Seifenschalen usw. vorhanden/intakt
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler usw. vorhanden

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen inkl. Mischdüsen (Mundstücke) + Duschenschlauch mit Brause
- Zahngläser, Seifenschalen usw.
- Chromstahl- und Edelstahlteile
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Toiletten, Badewanne, Waschbecken usw.

Zu entfernen sind, sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird:

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sauber verschliessen)
- Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)

Anleitung für die Reinigung:

- Kochherd
 - Backofen (sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden)
 - Regulierknöpfe an der Front (sind zumeist abziehbar)
 - Backofentüre auch stirnseits und Scharniere reinigen
- Lüftungsventile (Gitter) - zu Reinigungszwecken demontierbar
- Sanitäre Apparate
 - Duschschauch bei Defekt ersetzen; Hahnenmundstücke in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
 - gemäss Vertragsbestimmung sind sämtliche textilen Bodenbeläge hygienisch einwandfrei zu reinigen (Sprühextraktionsverfahren) durch eine Spezialfirma
- PVC-Beläge
 - Reinigung mit Polish, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel. Keine Lösungsmittel verwenden!
- Parkett geölt
 - Reinigung mit RMC-Soap oder WOCA Holzbodenseife; es dürfen keine Mikrofaser-Tücher verwendet werden!
- Parkett versiegelt
 - feucht aufnehmen; Polish auftragen, einwirken lassen und mit trockenem Tuch nachpolieren
- Holzwerk
 - mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen
- Jalousieläden, Rolläden, mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen
Lamellenstoren
- Estrich-/Kellerabteil
 - Boden, Fenster, Schalter, Beleuchtung etc. reinigen
- Decken und Wände reinigen (abstauben), Staubsauger mit Bürstenaufsatz
- Lüftungsanlagen
 - Filtermatten ersetzen
- Cheminée
 - Reinigung durch Kaminfeger (Rapport vorlegen)

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - milde, verdünnte Entkalkungsmittel oder Essig
- Kleber
 - entfernen durch Erwärmen mit Föhn und Nachreinigung mit Fleckenbenzin

Besonderes zu Wohnungsübergabe:

- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten umgerichtet bzw. ausgetauscht werden.
- Falls Sidenzia AG oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, die Firma erst nach erfolgter Übergabe zu entschädigen.
- Die Übernahme von Gegenständen des Vormieters durch den neuen Mieter ist **vor** der Wohnungsübergabe zwischen diesen Parteien zu vereinbaren.
- Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.

Abmelden nicht vergessen bei:

Einwohnerkontrolle Elektrizitätswerk Gaswerk